

PODNĚT Č. 193 / 2018

LOKALITA - městská část:	Praha 12
- katastrální území:	Modřany
- parc. číslo:	4555/12, 4557/2
DRUH:	změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	komunitní centrum se zázemím
PLATNÝ STAV V ÚP:	sady, zahrady a vinice /PS/, louky, pastviny /NL/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	zvláštní - ostatní /ZVO/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	6522 m ²

PODNĚT Č. 193 / 2018

ORTOFOTOMAPA

MĚŘÍTKO 1 : 10 000



PODNĚT Č. 193 / 2018

PLATNÝ STAV ÚP:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PS NL

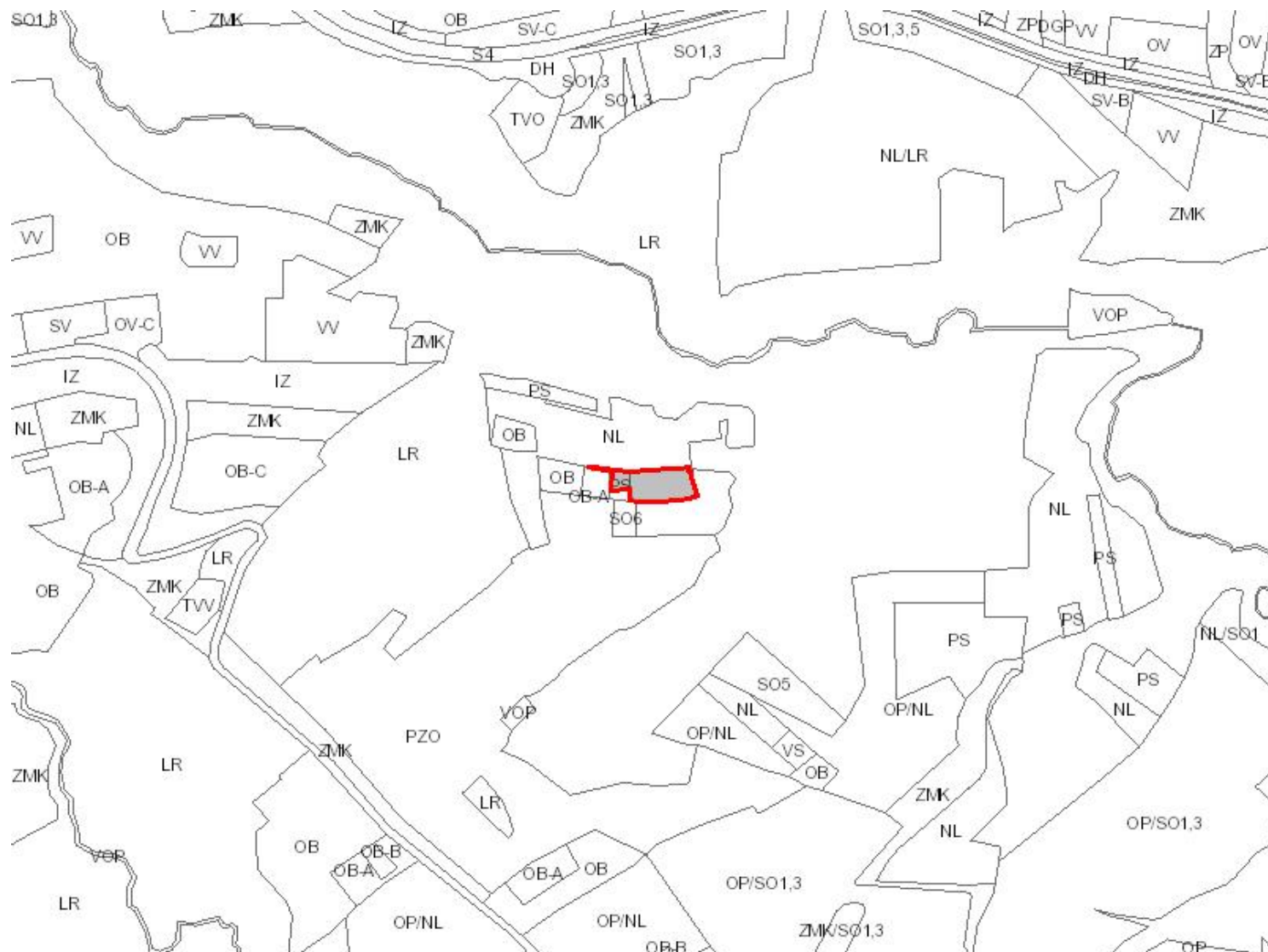


PODNĚT Č. 193 / 2018

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ZVO



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Váš dopis zn./ze dne:

12.03.2018

Č. j.:

MHMP 527764/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 408116/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

236 004 218

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

04.04.2018

Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 4557/2, 4555/12, k. ú. Modřany

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 12. 3. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: michael.macourek@praha.eu

Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 4557/2, 4555/12, k. ú. Modřany“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy ZVO – zvláštní komplexy (ostatní) na úkor funkčních ploch NL – louky a pastviny a PS – sady, zahrady a vinice. Cílem žadatele je vytvořit na předmětných pozemcích komunitní centrum se zázemím a sportovní a zábavné zařízení.

Dotčené území změny se nachází ve východní části městské části Praha 12. Území je vymezené ulicemi Do Lipin, Pavelkova a V Lipinách. Jedná se o území s nízkou mírnou urbanizace s převážně přírodním charakterem.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmět a rozsah změny je toto řešení považováno jako dostačující.

S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět a rozsah změny nelze vyloučit významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vyloučit rovněž nelze významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na lokalizaci změny nejsou identifikovány problémy týkající se norem kvality životního prostředí (akustická situace a kvalita ovzduší). Částí předmětného pozemku je však dotčeno ochranné pásmo hlavních energetických liniových staveb dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad v souvislosti s předmětem změny vylučuje významný dopad na oblast uplatňování evropského práva životního prostředí.

Změnou dochází k navýšení míry zastavitelných ploch na úkor funkčních ploch určené pro zeleň. Rovněž dojde k vymezení funkční plochy umožňující výstavbu s vysokou mírou urbanizace. Na části předmětného území dojde také k záboru zemědělského půdního fondu. Na základě těchto skutečností nelze vyloučit trvalé a nevratné vlivy s potenciálem negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy s přeshraniční povahou.

Na základě předložených podkladů a povahy změny se nepředpokládají rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi.

S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) nelze vyloučit významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto pohledu se jedná zejména o vymezení nevhodné funkční plochy umožňující vysokou míru urbanizace v přírodě blízké lokalitě v blízkosti zvláště chráněného území dle zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a celoměstského systému zeleně.

V této souvislosti nelze také vyloučit významná závažnost a rozsah těchto vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad rovněž přihlížel ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k možnému vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (viz bod II). Na základě tohoto stanoviska změnou není předpokládán negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna je však umístěna v přírodní parku Modřanská rokle – Cholutice a v ochranném pásmu přírodní památky Modřanská rokle. V těsné blízkosti je také možné identifikovat územní systém ekologické stability (regionální biocentrum – funkční) a celoměstský systém zeleně. Zejména na základě těchto skutečností příslušný úřad nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 4557/2, 4555/12, k. ú. Modřany“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti

možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Miličovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL

(zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171

v z. Inġ. Jana Cibulková
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru